

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. 22 Партсъезда, д. 186

г. Самара

«29» марта 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. 22 Партсъезда, 186.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «29» марта 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 5 946,26 м.кв.

Общая площадь дома 8 518,58 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68,3 % голосов;

- нежилых помещений - — % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 65 и 68,3 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Дудкина А.М. кв. 49

секретарем - Камышенко Л.П. кв. 6

голосование: за - 100 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Дудкина А.М. кв. 49

секретарем - Камышенко Л.П. кв. 6

ООО УК «Приволжское ПЖРУ»
Вх. № 1083
01 03.05.18г.
994-81-81
Секретарь

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. Спорышева Т.Б. кв. 30
2. Зловров О.Н. кв. 62
3. Филякова Э.В. кв. 28

Голосование: за - 100 % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. Спорышева Т.Б. кв. 30
2. Зловров О.Н. кв. 62
3. Филякова Э.В. кв. 28

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 186 по ул. 22 Партсъезда в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. установка общедомовых приборов учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.;
2. установка общедомовых приборов учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб.;
3. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 36,6 тыс. руб.
4. ремонт межпанельных швов кв. 36,83 (120 п.м.), на сумму — 62,4 тыс. руб.
5. ремонт лестничной клетки под. № 1,2, на сумму — 1350 тыс. руб. за 1 под.
6. Ремонт отмостки и крылец (395 м2), на сумму — 711 тыс. руб.
7. восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб. за 1 под.; -
8. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб. за 1 под.
9. ремонт мусороприемных камер, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
10. Замена стояков системы ХВС, ГВС по кухне 3-х комнатных квартир (260 м.п.), на сумму — 520 тыс. руб.
11. Замена стояков системы канализации по кухне 3-х комнатных квартир (150 м.п.), на сумму — 195 тыс. руб.
12. Замена стояков системы ХВС 412 м.п., на сумму — 824 тыс. руб.
13. Замена стояков системы ГВС 412 м.п., на сумму — 824 тыс. руб.
14. ремонт системы канализации (120 м), на сумму — 156 тыс. руб.
15. ремонт розлива системы ХВС (50 м), на сумму — 100 тыс. руб.
16. ремонт розлива системы ГВС (100 м), на сумму — 200 тыс. руб.
17. ремонт системы электроснабжения, на сумму -638,29 тыс. руб. за 1 под.
18. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 55 тыс. руб. за 1 под.
19. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
20. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
21. завоз-неска, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
22. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
23. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
24. обрезка и снос деревьев;
25. посадка деревьев;
26. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет **706,603** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **542,300** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **1 248,903** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы: 1. П.п. 1, 2; 2. Герметизация панельных швов в 28, кв. 49
3. Восстановить отопительные батареи (снять РЭ) в соответствии с строительной документацией во 2-ой подвезде в холодной и в тамбуре на входе. 4. Установить дверцы дверей в 1-ой и 2-ой подвездах на первые двери тамбуров и на двери на 2-ой этаж в верхнем
5. Загерметизировать места прохода электрокабелей, трубопроводов отопительных, канализационных и пр. сети и панелей с стороны подвала.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ: 1. П.п. 1, 2 (установка приборов учета. 2. Герметизация панельных швов кв. 28, 49. 3. Восстановить отопительные батареи (снять РЭ) в соответствии с строительной документацией во 2-ом подвезде в холодной и в тамбуре на входе. 4. Установить дверцы на первые двери тамбуров в 1-ой и 2-ой подвездах. 5. Загерметизировать места прохода электрокабелей, трубопроводов отопительных, канализационных и стыки панелей с стороны подвала.
Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 100 % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - [Подпись] кв. 49
Секретарь - _____ кв. 6
Счетная комиссия _____ кв. 30
_____ кв. 28
_____ кв. 62